

**ORDINEA DE ZI  
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 27 Iunie 2024**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 984.016,50 mii lei,
- cheltuieli totale 995.423,50 mii lei,
- diferența de 11.407 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 892.617 mii lei,
- cheltuieli totale 902.538 mii lei.
- diferența de 9.921 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 139.072,50 mii lei,
- cheltuieli totale 140.532,50 mii lei.
- diferența de 1.460 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2024 prin majorare cu suma de 1.800 mii lei și se stabilește la suma de 82.118 mii lei.

Art. 5 Se aprobă rectificarea bugetului Creșei Baia Mare pe anul 2024 prin majorare cu suma de 100 mii lei și se stabilește la suma de 1.670 mii lei.

Art. 6 Se aproba rectificarea bugetului Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2024 și se stabilește astfel:

- 8.136 mii lei pe parte de venituri,
- 8.170 mii lei pe parte de cheltuieli,
- diferența de 34 mii lei reprezentând excedentul anului 2023.

Art. 7 Se aprobă rectificarea bugetului Clubului Sportiv Mînaur Baia Mare pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 1.280 mii lei și se stabilește la suma de 15.343 mii lei.

Art. 8 Se aproba rectificarea bugetului Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 53 mii lei și se stabilește la suma de 825 mii lei.

Art. 9 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 3.000 mii lei și se stabilește la suma de 34.520 mii lei.

Art. 10 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2024.

- Art. 11 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art. 12 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2024 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 5, care face parte din prezenta hotărâre.
- Art. 13 Se aprobă majorarea cu suma de 748 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art. 14 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat.
- Art. 15 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 258 / 15.05.2024 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2024.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1 cu următorul amendament:**

**Conform Notificării nr. 380578/25.06.2024 de la Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale în sensul redistribuirii de sume între obiectivele de investiții, se propune:**

**Se introduce un nou articol respectiv 10<sup>1</sup> care va avea următorul conținut:**

**Art. 10<sup>1</sup> Se aprobă bugetul imprumuturilor interne al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 la suma de 11.290 mii lei, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. și se operează următoarele modificări:**

**Cap. 65.07 "Invatamant" se majorează cu suma de 2.250 mii lei titlul X "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020", pentru obiectivul Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizare Colegiului "Transilvania", SMIS 119845**

**CAP. 66.07 „Sanatate” se diminuează cu suma de 1.360 mii lei, obiectivul Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rusdea", SMIS 115487**

**CAP. 70.07 “Locuințe, servicii și dezvoltare publică” se diminuează cu suma de 456 mii lei, astfel:**

- 35 mii lei de la obiectivul Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - CF2, SMIS 117262,
- + 440 mii lei pentru obiectivul Reabilitare bloc locuințe sociale - strada Luminisului 13A, SMIS 117371,
- 540 mii lei de la obiectivul Reabilitare bloc locuințe sociale - strada Luminisului 13, SMIS 117370,
- 395 mii lei de la obiectivul Reabilitare bloc locuințe sociale - strada Horea 46A, SMIS 117369,
- 840 mii lei de la obiectivul Implementarea sistemului de telegestiune și modernizarea sistemului de iluminat public SMIS 122316.
- + 914 mii lei pentru obiectivul Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - CF7, SMIS 117352

**CAP. 84.02 "Transporturi" se diminuează cu suma de 434 mii lei, astfel:**

- 176 mii lei de la obiectivul Creșterea mobilității urbane durabile prin extinderea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare, SMIS 128036
- 111 mii lei de la obiectivul Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare, SMIS 129506
- 147 mii lei de la obiectivul Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare, SMIS 129507

Se modifică corespunzător anexa nr. 5 Lista obiectivelor de investiții pe anul 2024 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local.

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza SF pentru obiectivul de investiții Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane cu Dizabilități, finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ținta 396, I2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apelul Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități – Sesiunea 2**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă Documentația tehnică, faza S.F. pentru obiectivul de investiții „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane cu Dizabilități”, cu următorii indicatori tehnico- economici:

a) Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 6.710.665,16 lei  
din care C+M, inclusiv TVA: 3.947.702,43 lei

b) capacități (indicatori tehnici)

Indicatori urbanistici propuși prin proiect:

S Teren = 2.139 mp

S construită propusă = 69,80 mp

S desfășurată propusă = 501,25 mp

Regim de înălțime propus = P+1E

c) Durata de execuție a lucrărilor de construcție este de 20 luni.

Art.2 Se aprobă descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane cu Dizabilități” conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Investiții și Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire – D.T.A.C. pentru obiectivul de**

**investiții: “CASA IANCU DE HUNEDOARA - RESTAURARE”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții: “CASA IANCU DE HUNEDOARA - RESTAURARE”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș cu următorii indicatori tehnico – economici:

a) Valoarea totală: 9.506.730,23 lei fara TVA; 11.302.527,82 lei cu TVA;  
din care C+M: 5.516.394,91 lei fara TVA; 6.564.509,94 lei cu TVA ;

b) Capacități tehnice:

Suprafața teren: 965 mp

Suprafața construită propusă= Suprafata construită existentă = 635,21 mp

Regim de înălțime : D+P+E

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 24 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: CASA IANCU DE HUNEDOARA - RESTAURARE, strada Piata Libertatii, nr.18, Municipiul Baia Mare, Judetul Maramures, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF17, Bulevardul Regele Mihai I,nr.5”**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF17, Bulevardul Regele Mhai I, nr.5” , cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 7.647.044,50 lei fără TVA; 8.871.208,21 lei cu TVA  
din care, valoare C+M: 4.815.363,00 lei fără TVA; 5.730.281,97 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- Suprafata: -construita = 1189,00mp  
- desfasurata = 5093,00 mp
- Regim de înălțime : P+4E

- Număr de apartamente: 60
- Tip acoperiș: terasa

c) Durata de execuție a obiectivului de investiții este de: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF17, Bulevardul Regele Mihai, nr.5”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

### **Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr. 9”**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr. 9” , cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 13.386.199,91 lei fără TVA; 15.915.556.75 lei cu TVA

din care, valoare C+M: 6.708.677,57 lei fără TVA; 7.983.326,30 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- Regimul de înălțime: • S+P+8E+Eth;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00):: • 30.05 m;
- Suprafața construită: • 1.206,60 m2;
- Suprafața construită desfășurată: • 9.772,08 m2;
- Număr de apartamente: 77

- Tip acoperiș: • Terasa;

c) Durata de execuție a obiectivului de investiții este de: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr. 9”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

## Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

### **6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11”**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11” , cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 13.052.149,55 lei fără TVA; 15.518.509,47 lei cu TVA  
din care, valoare C+M: 6.482.540,03 lei fără TVA; 7.714.222,65 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- Suprafata: -construita = 1.206,60 m2  
                  - desfasurata = 9.772,08 m2
- Regim de înălțime : S+P+8E+Eth
- Număr de tronsoane: 3
- Număr de apartamente: 77
- Tip acoperiș: Terasa
- 

c) Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

## Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

### **7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 18.648.549,19 lei fără TVA; 22.172770,83 lei cu TVA;  
din care, valoare C+M: 9.092.208,80 lei fără TVA; 10.819.728,47 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

Regimul de înălțime: Sc. A: S+P+8E+Et

- Sc. B: S+P+7E+Et
- Sc. C: S+P+8E+Et
- Sc. D: S+P+8E+Et;
- Înălțimea clădirii: 30.06 m;
- Suprafața construită: 1.746,01 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 12.744,8133m<sup>2</sup>;
- Număr apartamente: 132;
- Tip acoperiș: Terasa;

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr.14", Bulevardul Unirii, nr. 14, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș., conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza DALI pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 18.895.257,47 lei fără TVA; 22.466.023,97 lei cu TVA;  
din care, valoare C+M: 9.249.989,24 lei fără TVA; 11.007.487,24 lei cu TVA;

b) Capacități tehnice:

Regimul de înălțime: - Suprafața: -construită = 1.744,49 m<sup>2</sup>

- desfasurata = 12.742,81 m<sup>2</sup>

- Regim de înălțime :

- Sc. A: S+P+8E+Et
- Sc. B: S+P+7E+Et
- Sc. C: S+P+8E+Et
- Sc. D: S+P+M+8E+Et;

Număr de apartamente: 132

Tip acoperiș: Terasa

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr.12", Bulevardul Unirii, nr. 12, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș., conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

### **9. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii Consiliului Consultativ al Tinerilor (CCT) Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă constituirea Consiliului Consultativ al Tinerilor (CCT) Baia Mare, structură consultativă în domeniul tineretului, fără personalitate juridică, care funcționează pe lângă Municipiul Baia Mare și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, având următoarea componență:

Federația Young Men s Christian Associations, YMCA România

Federația Organizațiilor Neguvernamentale de Tineret din Maramureș (FONT)

Liga Studenților Pinteza Viteazul

Asociația pentru Dezvoltare prin Educație, Informare și Susținere (D.E.I.S.)

Asociația REINVENT

Art.2 Atribuțiile Consiliului Consultativ al Tinerilor (CCT) Baia Mare sunt cele prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Consultativ al Tinerilor Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 296/2020.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimarul desemnat și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 6-0-1**

#### **Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

### **10. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Comisiei de Dialog Economic având ca scop implicarea mediului de afaceri în susținerea dezvoltării economice locale**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 (1) Se aprobă constituirea la nivelul Municipiului Baia Mare a Comisiei de Dialog Economic, formată din:
- viceprimar în calitate de președinte de comisie;
  - directorul executiv al Direcției Economice în calitate de membru în comisie;
  - directorul executiv adjunct al Direcției Economice în calitate de membru în comisie;
  - un reprezentant desemnat de Consiliul Național al IMM-urilor;
  - un reprezentant al Uniunii Naționale a Patronatului Român;
  - un reprezentant al Camerei de Comerț și Industrie Maramureș;
  - un reprezentant al Asociației Generale a Inginerilor din România, filiala Maramureș;
  - un reprezentant al Ordinului Arhitecților din România, Filiala Maramureș;
  - un reprezentant al Asociației Întreprinzătorilor Maramureș.
- (2) Comisia poate fi completată și cu reprezentanți ai altor organisme patronale sau profesionale în baza unor solicitări ale acestora.
- (3) Nominalizarea reprezentanților desemnați de către structurile menționate la alin. (1) se face prin Dispoziția Primarului.
- Art.2 Comisia de Dialog Economic are ca și atribuții principale:
- solicită organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public proiecte de acte normative cu impact economic și asupra mediului de afaceri;
  - participarea la dezbaterile asupra proiectelor de hotărâre privind bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Baia Mare, privind impozitele și taxele locale precum și asupra altor proiecte de hotărâre cu impact asupra mediului de afaceri și atragere de investiții;
  - consultanță și sprijin în întocmirea portofoliului de proiecte de finanțări nerambursabile;
  - formulează propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare asupra proiectelor dezbătute;
- Art.3 Membrii Comisiei de Dialog Economic pot participa la ședințele Comisiei de prognoză, programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Baia Mare și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Se aprobă elaborarea de către membrii Comisiei de Dialog Economic a Regulamentului de organizare și funcționare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

## **11.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A și Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Maramureș în vederea cooperării în scopul de a dezvolta ecoturismul aferent zonei lacului Bodi Ferneziu**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A și Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Maramureș în vederea asigurării cooperării în scopul de a dezvolta ecoturismul aferent zonei lacului Bodi Ferneziu.

- Art.2 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A și Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Maramureș în vederea asigurării cooperării cu scopul de a dezvolta ecoturismul aferent zonei lacului Bodi Ferneziu conform Anexei nr. 1.
- Art.3 Se mandatează Viceprimarul desemnat al Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare și Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

## **12. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art. 1 Se aprobă organigrama și statul de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Serviciului Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.
- Art. 3 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează aplicabilitatea Hotărârii nr. 335/2022 a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare cu nr. 253/2023.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

## **13. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Clubul Sportiv Mănăstir Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă organigrama și statul de funcții pentru Clubul Sporiv Mănăstir Baia Mare, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Clubul Sporiv Mănăstir Baia Mare.
- Art.3 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează aplicabilitatea anexelor 1 și 2 la Hotărârea nr. 449/2019 a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă Organigrama, Statul de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare și crearea de 10 funcții contractuale de execuție în cadrul Serviciului Administrare Domeniu Public Realizat din Fonduri Europene, conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea dispozițiile HCL nr. 95/2022, precum și orice alte prevederi contrare stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban .

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice a Direcției de Asistență Socială Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă structura organizatorică a Direcției de Asistență Socială Baia Mare, conform anexei nr. 1 – Organigrama și anexei nr. 2- Statul de funcții, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 206/2022.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Creșei Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă structura organizatorică și Regulamentul de Organizare și Funcționare al Creșei Baia Mare, conform Anexei nr. 1 – Organigrama, anexei nr. 2 – Statul de funcții și a anexei nr. 3 – Regulamentul de Organizare și funcționare, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 111/2023.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Creșa Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

**17. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.102/2023 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Investigare a Infracrișunilor de Criminalitate Organizată și Terorism a imobilului construcție în suprafață construită de 738 mp și terenul aferent în suprafață de 2099 mp, situate în Baia Mare pe str. Tineretului nr. 2A, înscrise în C.F. nr. 117288 Baia Mare în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al DIICOT**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.I. Art. 2 alin (2) al HCL nr.102/2023, se modifică și va avea următorul cuprins;

“ In a doua etapă până la data de 01.09.2024 se vor preda spațiile identificate în anexele 1,2,3 la HCL nr.102/2023, modificate astfel:

- Se predă etajul 1, mansardă și subsol integral

-Se predă centrala termică P25 cu suprafața utilă de 18,90 mp și accesele la aceasta, terasa antiderapantă cu suprafața de 62,90 mp, casa scării P22 cu suprafața utilă de 21,60mp, hol(suport) cu suprafața utilă de 6,55 mp

Art.II. După alin.2 al art.2 din HCL nr.102/2023, se introduc următoarele aliniate:

“ (3) Nu fac obiectul predării-primirii spațiile situate la parterul imobilului, respectiv birourile P 1 cu suprafața de 28,90 mp, P 3 cu suprafața de 25,50 mp, P 24 cu suprafața de 11,05 mp și hol cu suprafața de 5,42 mp, în care sunt montate echipamentele și va funcționa dispeceratul de monitorizare a sistemului de monitorizare video a municipiului Baia Mare, realizat conform proiectului finanțat prin Programul Operațional Comun România –Ucraina 2014-2020 „Viitor Sigur“ , cu accesul la acestea prin curtea clădirii, din str.Tineretului prin holul P8 și P18. La spațiile/birourile P1,P3,P24 se va permite funcționarilor care le exploatează și personalului necesar mentenanței echipamentelor amplasate în acele spații, în condițiile legale,cu respectarea specificului activităților procedural-penale.

(4) Nu fac obiectul predării suprafețele situate la parter, respectiv: P2, P12, P13 ,P14, P15, P16 ,P17, P18, accesul la acestea este inclusiv prin curtea clădirii din strada Tineretului, conform Anexei nr.2 și 3 parte integranta la prezenta hotarâre.

5) Predarea spațiilor identificate in anexa nr.2 și conform aliniatelor 3 și 4 ale acestui articol se va face după relocarea acestor structuri într-o nouă locație.

( 6) Accesul este permis fără restricții la grupul sanitar situat la parter pentru funcționarii angajați și alte persoane care utilizează incinta clădirii care face obiectul predării către DIICOT.

(7) Utilitățile aferente spațiilor care nu fac obiectul predării vor fi achitate în baza unui protocol care va fi modificat în mod corespunzător în cazul în care intervin modificări ale numărului de persoane care își desfășoară activitatea în respectiva clădire sau a spațiilor și echipamentelor ce se vor utiliza și care vor fi conectate la utilitățile clădirii.

Art. III. Anexele nr.1 și 2 la HCL nr.102/2023 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr.1,2 și 3 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Proiecte și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Art. V. Se împuternicește Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului Mun. Baia Mare, dl. Ioan Doru Dăncuș să semneze documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**18. Proiect de hotărâre privind acordarea prin derogare de la HCL nr. 517/2015, a unui ajutor excepțional de urgență, domnului ....**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se aprobă acordarea unui ajutor excepțional de urgență, în sumă de 15.500 lei, prin derogare de la Hotărârea Consiliului Local nr. 517/2015, domnului ....., în vederea acoperirii costului investigației și a intervenției chirurgicale la membrul inferior drept, constând în efectuarea angiografiei periferice și a angioplastiei periferice.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția de Asistență Socială.

**Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

**19. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27796/04.06.2024, împotriva H.C.L. nr. 196/26.04.2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se respinge plângerea prelabilă formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27796/04.06.2024, împotriva H.C.L. nr.196/26.04.2024, ca fiind nefondată, pentru următoarele considerente:

În vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 185/2021, pronunțată de Tribunalul Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 511/2022, pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în dosarul nr. 7492/100/2013, au fost adoptate o serie de hotărâri, în speță, H.C.L nr. 32/2023 și H.C.L. nr. 538/2023, modificată prin HCL nr. 196/2024;

În prima etapă, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2023 s-a aprobat componența Comisiei de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune, în condițiile art. 32<sup>1</sup>, alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr. 88/1997 și art. 133–136 din H.G.nr. 577/2002;

În etapa a doua, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 538/2023, a fost inițiată: *“procedura în vederea încheierii cu reclamanta S.C PIAȚA ALIMENT S.A a contractului de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public ce sunt strict necesare pentru desfășurarea activității reclamantei în ceea ce privește imobilele construcții aparținând reclamantei, amplasate pe terenurile aparținând domeniului public identificate ca „Piața Izvoare” și „Piața Albina”, în condițiile art. 32 ind. 1 alin. 1, 3 și 4 din OUG nr. 88/1997 și art. 133-136 din HG nr. 577/2002.”*, astfel:

a) S-a însușit Raportul final al Comisiei de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune;

b) S-a luat act de Raportul de evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul intravilan în suprafață totală de 10157 m.p., situat în Baia Mare, Piața Izvoare, nr. 1, județul Maramureș, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de 226,8 euro/m.p., echivalent 1.124,36 lei/m.p;

c) S-a luat act de Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul intravilan în suprafață totală de 1039 m.p. situat în Baia Mare, str. Alexandru Odobescu, județul Maramureș, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de 201,06 euro/m.p., echivalent 999,43 lei/m.p.;

d) S-a aprobat documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului cu nr. cadastral 115276 în două parcele, respectiv o parcelă cu suprafața de 901 m.p., conform documentației întocmite de topograf ....., parcelă pe care se va înscrie construcția C1, înscrisă în C.F. nr. 115276 Baia Mare;

e) S-a aprobat propunerea concesiunii terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, conform Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013, în suprafață de 341,46 m.p. în cota din totalul de 901 m.p., identificat prin CF nr. 115276 din nr. cadastral 115276, situat în Baia Mare, Piața Izvoare, nr. 1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, S.C. Piața Aliment S.A., pentru desfășurarea activității de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

f) S-au aprobat condițiile/clauzele încheierii contractului de concesiune a terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, descris mai sus.

În etapa a treia, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 196/26.04.2024 a fost aprobată modificarea HCL nr. 538/2023, după cum urmează:

- modificarea art. 5, alin. (2) și (3) din HCL nr. 538/2023, în sensul prorogării termenului de încheiere a contractului de concesiune, până la data de 31 iulie 2024, ulterior dezlipirii terenului, operațiune care se va realiza până la data de 01 iulie 2024.

- modificarea art. 6, alin (2) din HCL nr. 538/2023, în ceea ce privește modalitatea de plată a redevenței.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-2**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

## **20. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de petenta ... .. împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 127/ 22.04.2013**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se respinge ca tardiv formulată plângerea prealabilă a petentei ... împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 127/ 22.04.2013 motivat de faptul că:

-Potrivit prevederilor art.7 alin.3 al Legii nr.554/2001 a contenciosului administrativ “*este îndreptățită să introducă plângere prealabilă și persoana vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim, printr-un act administrativ cu caracter individual, adresat altui subiect de drept. Plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, se va introduce în termen de 30 de zile din momentul în care persoana vătămată a luat cunoștință, pe orice cale, de conținutul actului. Pentru motive temeinice, plângerea prealabilă se poate formula și peste termenul de 30 de zile, dar nu mai târziu de 6 luni de la data la care a luat cunoștință, pe orice cale, de conținutul acestuia. Termenul de 6 luni prevăzut în prezentul alineat, precum și cel prevăzut la alin. (1) sunt termene de prescripție*”. Petenta a luat la cunoștință despre conținutul H.C.L. nr.127/2013, cel mai târziu în anul 2020, cu mult timp înainte de termenul maxim de 6 luni, în cadrul litigiului din dosarul civil nr.9069/182/2020, așa după cum se precizează în cuprinsul plângerii prealabile, astfel că plângerea prealabilă înregistrată sub nr.28558 introdusă la data de 10.06.2024 este tardivă.

▣ Cu privire la H.C.L. nr. 127 din 30 aprilie 2013 prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 115 alin. 7 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia.

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

## **21.Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării unui schimb de locuințe din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, situate pe str. Uranus, nr. 2**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Art.** (1). Se aprobă schimbul locuinței cu o cameră situată în Baia Mare, str. Uranus nr. 2 ap. ..., atribuită doamnei ..., cu locuința cu două camere situată în Baia Mare, str. Uranus nr. 2 ap. ..., atribuită domnului ....

(2). În vederea realizării schimbului de locuințe menționate la art. 1 alin. (1) din prezenta, titularii contractelor de închiriere vor prezenta Serviciului Contracte Imobiliare o declarație notarială prin care își exprimă acordul pentru realizarea schimbului de locuințe.

(3). La data efectuării schimbului de locuințe, titularii contractelor de închiriere, trebuie să facă dovada achitării cheltuielilor comune respectiv utilități la zi.

**Art. 2** Contractele de închiriere se vor modifica păstrându-se perioada contractuală inițială, a condițiilor și a persoanelor înscrise în acestea, prin acte adiționale.

**Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

**22. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței cu 1 cameră situată în Baia Mare Aleea Uranus, bloc nr. 2 ap. ...**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Art. 3** Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței din fondul locativ de stat disponibilă, situată în blocul de pe Aleea Uranus, bloc nr. 2 ap. ..., dlui ... locul 12 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024

**Art. 4** Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .

**Art. 3.** (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

**23. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere și recalcularea chiriei pentru chiriașul din locuința ANL situată în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/...**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1. Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de închiriere pentru chiriașul din locuința A.N.L. situată în Municipiul Baia Mare, *Aleea Serelor nr.2C/...* .
- Art.2. Se aprobă ca termenul de locațiune pentru contractul de închiriere să se prelungească până la data de 01.07.2029.
- Art.3. Se aprobă recalcularea chiriei pentru chiriașul din locuința A.N.L. situată în Municipiul Baia Mare, *Aleea Serelor nr.2C/...*
- Art.4. Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru chiriașul din locuința A.N.L. prevăzută la art.2, la care expiră contractul de închiriere la data de 01.07.2024, conform Anexei nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.5. Se aprobă actul adițional cadru pentru prelungirea contractului de închiriere pentru chiriașul din locuința A.N.L. situată în Municipiul Baia Mare, *Aleea Serelor nr.2C/...* conform Anexei nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.6. Actul adițional prevăzut la art.5 se va încheia numai dacă chiriașul este la zi cu plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale aferente contractului de închiriere, la data încheierii actului adițional, în caz contrar, chiriașul va fi notificat pentru recuperarea debitelor și eliberarea locuinței.
- Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**24.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibile, construită din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B/...**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă repartizarea locuinței pentru tineri destinate închirierii, construită din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, disponibilă situată în Baia Mare, *Aleea Serelor nr.2B/...*, doamnei ... având cererea nr.43647/12.10.2023
- Art.2 Se aprobă nivelul și modul de calcul al chiriei pentru locuința menționată la art.1 din prezenta, conform Anexei nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere pentru locuința destinată tinerilor pentru închiriere, conform Anexei nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

## **25.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 64/2024, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (726 poziții).

Art.2 Lista aprobată la art.1 va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială de pe B-dul Independentei nr.2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare după adoptarea prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și va fi valabilă până la aprobarea unei noi Liste de priorități de către Consiliul Local.

Art.3 Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre, pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

## **26.Proiect de hotărâre Privind aprobarea prelungirii duratei locațiunii, pentru terenurile ocupate de extinderi și accese din exterior (podest,trepte,alee) la spațiile comerciale, în favoarea proprietarilor acestora**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea concesiunii terenurilor pe care sunt realizate extinderi și accese din exterior la spațiile comerciale (podest,trepte și alee) în favoarea proprietarilor spațiilor comerciale,cuprinși în Anexa1 și Anexa 2 anexe parte componentă a prezentei hotărâri, în baza solicitărilor transmise în acest sens.

(2) Prolungirea contractelor de concesiune se va face pe o durată de maxim 15 ani, fara a depăși cumulativ durata de 49 ani.

(3) Redevența este cea aprobată prin H.C.L. 26/2018 indexată pentru anul 2024, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.

(4) Se aprobă modelul de contract cadru de concesiune pentru prelungirea duratei concesiunii, conform Anexei 3 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 (1) Se aprobă prelungirea locațiunii asupra terenurilor pe care sunt realizate extinderi și accese din exterior la spațiile comerciale (podest,trepte și alee) în favoarea proprietarilor spațiilor comerciale extinse, a căror contracte au expirat la data prezentei, prevăzuți în Anexa 4 și Anexa 5 anexe parte componentă a prezentei hotărâri.

(2) Proprietarii prevăzuți în Anexa 4 și Anexa 5 la prezenta hotărâre au obligația de a se prezenta și să solicite încheierea unui contract de închiriere în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(3) Se aprobă prelungirea locațiunii în vederea menținerii amenajărilor și reglementarea situației acestora prin încheierea unor contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani, perioadă în care proprietarul spațiului extins, amenajat cu acces din exterior are obligația actualizării situației de Carte Funciară a terenului și reglementarea juridică a terenului și supraedificatului.

(4) Chiria se va stabili conform H.C.L. 26/2018, la nivel redevențe extinderi, indexată pentru anul 2024, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.

(5) În cazul nerespectării prevederilor alin.(2) al prezentului articol, se va proceda la notificarea proprietarului spațiului extins pentru desființarea construcției (extindere, podest,trepte și alee) pe cheltuiala acestuia și predarea terenului liber de sarcini.

(6) Se aprobă modelul de contract cadru de închiriere conform Anexei 6 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Redevența /chiria anuală stabilită conform H.C.L. 26/2018, se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice și 0,04 % pentru persoane juridice pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.4 În cazul în care s-a transferat dreptul de proprietate asupra spațiului comercial extins/transformat contractul se va încheia în favoarea noului proprietar.

Art.5 Concesionarul/locatarul are obligația ca în termen de 12 luni de la încheierea contractului, să depună la sediul autorității locale măsurătorile executate de un topograf autorizat, în vederea revizuirii contractelor încheiate, în sensul stabilirii suprafeței care urmează a fi concesionată / constituită suprafață pentru construcție (extindere, podest, scari) și cea a aleii pentru care se va încheia un contract de închiriere, la prețul stabilit prin HCL, în caz contrar , va achita valoarea stabilită prin contract pentru întreaga suprafață.

Art.6 Se aprobă inserarea în contractul de concesiune/inchiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de concesiune/inchiriere este necesar realizării unor lucrări de interes public de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar concesionarul/locatarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1**  
**Coimisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**27. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou Act adițional prin acordul părților pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp ,din Piața Libertății nr. 15 - clădirea M 3, Baia Mare în favoarea Uniunii Salvați Romania**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere și încheierea unui nou Act adițional, prin acordul părților, la contractul de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp, din Piața Libertății nr. 15 - clădirea M 3 ,Baia Mare în favoarea Uniunii Salvați Romania.
- Art.2 1) Termenul de închiriere va fi de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.  
2) Valoarea chiriei va fi de 1,225 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.
- Art.3 Restul prevederilor contractului de inchiriere nr. 18549/22.08.2019 raman neschimbate.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**28. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui Act adițional prin acordul părților pentru spațiile P1-P3-P4-P5 cu suprafața utilă de 116,80 mp, din Piața Libertății nr. 15 - clădirea M 3, Baia Mare în favoarea Partidului Mișcarea Populară**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere și încheierea unui Act adițional prin acordul părților pentru spațiul cu suprafața utilă de 116,80 mp aferent birourilor P1-P3-P4-P5 din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, Baia Mare în favoarea Partidului Mișcarea Populară .
- Art. 2. 1) Termenul de închiriere va fi de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.  
2) Valoarea chiriei va fi de 1,684 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.
- Art.3. Restul prevederilor contractului de inchiriere nr. 26801/30.06.2023 raman neschimbate.
- Art.4.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

### **Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**29. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de reartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin cartea funciară colectivă C.F. nr. 104120-C1 Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se însușește documentația de reartamentare, întocmită de topograf autorizat ..., vizată de O.C.P.I. Maramureș cu nr. 35404/04.06.2024, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, care cuprinde Foaia Colectivă, Releveu (parter și etaj) U1, Releveu Demisol U2, Releveu parter U3, Releveu U6 și Releveu U7, pentru imobilul situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin coala funciară colectivă C.F. nr. 104120-C1 Baia Mare.

Art.2 Se aprobă reartamentarea imobilului situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin coala funciară colectivă C.F. nr. 104120 - C1 Baia Mare, conform documentației de reartamentare, întocmită de topograf autorizat .. ..., vizată de O.C.P.I. Maramureș cu nr. 35404/04.06.2024, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației identificate la Art.1 al prezentei, în vederea reartamentării și actualizării datelor de carte funciară.

Art. 6 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 7 La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 523/2023 își încetează aplicabilitatea.

### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**30. Proiect de hotărâre privind stabilirea măsurilor în vederea atribuirii în proprietate, în favoarea numiților ....., luptători remarcați prin fapte deosebite pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, a unor suprafețe de teren, în extravilan, în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1), lit. n) din Legea nr. 341/2004**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se ia act de adresele nr. 13182/2022, nr. 18156/2022, nr. 50214/21.11.2022, nr. 12093/14.03.2023, nr. 13873/22.03.2023, nr. 25232/07.06.2023 și nr. 456/05.01.2024, înaintate de către Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare, prin care solicită atribuirea în proprietate, în favoarea numiților ....., luptători remarcați prin fapte deosebite pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, a unor suprafețe de teren de 10.000 mp, în extravilan, în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1), lit. n) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se mandatează Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea

publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru a identifica și a propune suprafețele de teren, în extravilan, care pot face obiectul atribuirii în proprietate, în favoarea numiților ....., luptători remarcați prin fapte deosebite pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. (1), lit. n) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Propunerile comisiei, după acceptarea de către solicitanți a terenurilor, vor fi înaintate Consiliului Local, în vederea atribuirii, conform prevederilor legale.

Art. 4 Comisia va analiza cererile, propunerile, va identifica terenurile disponibile, va stabili amplasamentele, va putea negocia cu solicitanții amplasamentul/amplasamentele, sens în care, aparatul de specialitate al primarului, are obligația de a pune la dispoziția comisiei, toate documentele necesare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-2**

**Comisia II - Aviz nefavorabil 0-4-2**

**31. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. 126874 Baia Mare, nr. cadastral 126874, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor), nr. 97/..., în favoarea doamnei ....**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 11/14.03.2024, întocmit de PFA ..., pentru terenul în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand (fosta str. Grănicerilor), nr. 97/..., teren aferent extindere apartament, înscris în C.F. 126874 Baia Mare, nr. cadastral 126874 Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 135 Euro/mp.

Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. 126874 Baia Mare, nr. cadastral 126874, teren aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand (fosta str. Grănicerilor), nr. 97/..., în favoarea doamnei ... ..

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 135 Euro/mp plus TVA, reprezentând 1.215 Euro plus TVA .

Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna .....

Art. 6 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor de primar, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1**

**32. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 25 mp, înscris în C.F. 115646 Baia Mare, nr. cadastral 115646, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Luminișului , nr. 11B, în favoarea doamnei ...**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL , pentru terenul în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, str. Luminișului, nr. 11B, teren aferent extindere apartament, înscris în C.F. 115646 Baia Mare, nr. cadastral 115646 Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 47,24 Euro/mp.

Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 25 mp, înscris în C.F. 115646 Baia Mare, nr. cadastral 115646, teren aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Luminișului, nr. 11B, în favoarea doamnei ....

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 48 Euro/mp plus TVA, reprezentând 1.200 Euro plus TVA .

Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna ....

Art. 6 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor de primar, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1**  
**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 279 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. ..., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 279 mp, identificat prin

C.F. nr. 117743 Baia Mare, nr. cadastral 117743, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. ..., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 279 mp, identificat prin C.F. nr. 117743 Baia Mare, nr. cadastral 117743, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. ..., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare, în formă autentică, Contractul de concesiune nr. 437/16.11.2015, își pierde valabilitatea.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-2-1**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**34. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 11 mp situat pe str.Victoriei 90A/...,ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarilor construcției edificate.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 11 mp,identificat prin CF 133364 nr.cadastral 133364,situat pe str.Victoriei 90A/21, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarilor spațiului comercial și a extinderii edificate pe acesta,.....

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 ani .

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str.Victoriei 90A/..., la valoarea de 117,08 lei/mp/an, reprezentând 1.288 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art.4 Suma anuală se va achita trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului,iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții in termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

- Art. 7 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 6 mp necesar aleii de acces la spațiul comercial, situat pe str.Victoriei 90A/..., pe durata contractului de superficie cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților,cu chiria stabilită conform HCL 492/2023,chirie care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.
- Art. 8 Superficiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de superficie în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art. 9 Superficiarul este obligat să întabuleze,pe cheltuială proprie,extinderea în cartea funciară în termen de 12 luni de la data contractului,precum și notarea destinației de spațiu comercial atât a apartamentului cât și a extinderii conform A.C.nr. 529/9337/1997, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea,urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarilor acestuia.
- Art. 10 Costurile cu încheierea contractului de superficie vor fi suportate de proprietarii construcției.
- Art. 11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare,cu semnarea actului autentic de superficie

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**35. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 12 mp situat pe b-dul Regele Mihai I nr.14/...,ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarilor construcției edificată.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 12 mp,identificat din CF 122955 din nr.cadastral 122955,situat pe b-dul Regele Mihai I nr.14/..., ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, în favoarea proprietarilor spațiului comercial și a extinderii edificată pe acesta, ... și ... .
- Art. 2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 5 ani .
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților.
- (3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 3 Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, pe b-dul Regele Mihai I nr.14/..., la valoarea de 117,08 lei/mp/an,reprezentând 1.405 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.
- Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de superficie este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobate prin Hotarâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificari formulate de proprietarul terenului,iar superficiarul

se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art. 6 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin CF 122972, nr.cadastral 122972, necesar aleii de acces la spațiul comercial, situat pe b-dul Regele Mihai I nr.14/25, pe durata contractului de suprafață cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, cu chiria stabilită conform HCL 492/2023, chirie care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art. 7 Superficiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de suprafață în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 8 Superficiarul este obligat să întabuleze, pe cheltuială proprie, extinderea în cartea funciară în termen de 12 luni de la data contractului, precum și notarea destinației de spațiu comercial atât a apartamentului cât și a extinderii conform A.C.nr. 491/15053/23.08.1999, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.

Art. 9 Costurile cu încheierea contractului de suprafață vor fi suportate de proprietarul construcției.

Art. 10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de suprafață

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**36. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 7 mp situat pe b-dul Republicii nr.21/..., ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată .**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin CF 134140 nr.cadastral 134140, situat pe b-dul Republicii nr.21/..., ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului spațiului comercial și a extinderii edificată pe acesta,.... .

Art. 2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 ani .

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art. 3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe b-dul Republicii nr.21/..., la valoarea de 117,08 lei/mp/an, reprezentând 820 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

- Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de superficie este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificari formulate de proprietarul terenului,iar superficiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții in termen de 60 de zile de la primirea notificarii de încetare a contractului.
- Art. 6 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 4 mp necesar aleii de acces la spațiul comercial, identificat prin CF 104479 nr.topo 2737/4839, situat pe b-dul Republicii nr.21/..., pe durata contractului de superficie cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților,cu chiria stabilită conform HCL 492/2023,chirie care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.
- Art. 7 Superficiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de superficie în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art. 8 Superficiarul este obligat să întabuleze,pe cheltuială proprie,extinderea în cartea funciară în termen de 12 luni de la data contractului , în caz contrar contractul își pierde valabilitatea,urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.
- Art. 9 Costurile cu încheierea contractului de superficie vor fi suportate de proprietarul construcției.
- Art. 10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare,cu semnarea actului autentic de superficie

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**37.Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Baia Mare a terenului, în suprafață de 498 mp identificat prin CF nr. 131734 Baia Mare, nr. cadastral 131734, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în vederea punerii în posesie în baza Legii nr. 18/1991, republicată, a numitei ....**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aproba punerea la dispozitia Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Baia Mare, a terenului în suprafață de 498 mp in scris în CF 131734 Baia Mare, nr. cadastral 131734, în vedera punerii în posesie a numitei ..., conform Hotărârii nr. 12413/31.01.2024 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și a Sentinței civile nr. 6236/16.09.2015, pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosarul nr. 12458/182/2014, rămasă definitivă la data de 30.12.2015, prin neapelare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**38. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 5 mp situat pe b-dul Regele Ferdinand nr.99/2...,ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată .**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 5 mp,identificat prin CF 134944 nr.cadastral 134944,situat pe b-dul Regele Ferdinand nr.99/..., ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, în favoarea proprietarului spațiului comercial și a extinderii edificată pe acesta,.... .
- Art. 2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 ani .
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.
- (3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe b-dul Regele Ferdinand nr.99/..., la valoarea de 117,08 lei/mp/an, reprezentând 586 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.
- Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificari formulate de proprietarul terenului,iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art. 6 Suprafațiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de suprafață în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art. 7 Suprafațiarul este obligat să întabuleze,pe cheltuială proprie,extinderea în cartea funciară în termen de 12 luni de la data contractului, precum și notarea destinației de spațiu comercial atât a apartamentului cât și a extinderii conform A.C.nr.618/30.10.1996, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea,urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.
- Art. 8 Costurile cu încheierea contractului de suprafață vor fi suportate de proprietarul construcției.
- Art. 9 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare,cu semnarea actului autentic de suprafață

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**39. Proiect de hotărâre privind modificarea art.5 din HCL 145/2024 privind aprobarea prelungirii concesiunii pentru terenul în suprafață de 17 mp situat pe b-dul Decebal 16/...,ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.I. Se modifică Art.5 al H.C.L. nr.145/2024 care va avea următorul cuprins:

Art.5 " Superficiarul este obligat să întabuleze,pe cheltuială proprie,extinderea în cartea funciară în termen de 24 luni de la data contractului,să noteze în Cartea Funciară destinația de spațiu comercial a apartamentului și a extinderii conform A.C.nr. 349/1386/25.06.1999,să înscrie concesiunea în Cartea Funciară, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia."

Art. II Restul prevederilor HCL nr. 145/2024 rămân neschimbate

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**40. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3.300 mp, ocupat de complex comercial supermarket S.C. Artima S.A., situat pe str. Gării.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 3.300mp, identificat prin CF 111111 Baia Mare, nr. cadastral 111111 , situat în municipiul Baia Mare, str. Gării, între Autogară și stația de distribuție carburanți PETROM, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia 7782 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.

Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentelor necesare, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.3 Se împuternicește viceprimarul desemnat să execute atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**41. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 36 mp, ocupat de extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare , Aleea Uranus, nr. 1**

## **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 10298/05.04.2007, a terenului în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. nr. 131348 Baia Mare, nr. cadastral 131348, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la Art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.3 Poziția nr. 7450 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

## **42. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la apartamentul situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 6A**

### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 6A, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4850, cu suprafața totală de 115 Ha 0798 mp, după cum urmează :

nr. topo 2737/4851 - în suprafață de 8 mp

nr. topo 2737/4852 - în suprafață de 115 Ha 0790 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 2737/4851 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

## **43. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 100 mp, identificat prin CF nr. 102167 Baia Mare, din nr. topo 2708/1399, situat în municipiul Baia Mare, Str. George Coșbuc**

## **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în municipiul Baia Mare, Str. George Coșbuc, identificat prin C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1399, cu suprafața de 114517 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2708/1400 în suprafață de 100 mp;
- nr. topo 2708/1401 în suprafață de 114417 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 100 mp, identificat prin C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1400, situat în municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**44. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 34, în vederea realizării unei extinderi la apartament.**

## **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 34, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4839, cu suprafața totală de 1.150.919 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4840 - în suprafață de 25 mp
- nr. topo 2737/4841 - în suprafață de 1.150.894 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, identificat prin nr. topo 2737/4840 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

### **Comisia II-- Aviz nefavorabil 3-2-1**

**45. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 600 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 cu terenul în suprafață de 360 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 600 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 cu terenul în suprafață de 360 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 20703/01.04.2024, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 135127, în suprafața de 960 mp.
- Art.2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 118397 Baia Mare cu terenul identificat prin C.F. nr. 120632 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrisura proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art.4 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierii actului autentic de alipire.
- Art.5 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**46. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, în suprafață de 90 mp, cu un teren identificat prin CF nr. 133884 Baia Mare, nr. cadastral 133884, în suprafață de 57 mp, deținut de SC PIETROSUL SRL, respectiv un teren identificat prin CF nr. 133859 Baia Mare, nr. cadastral 133859, în suprafață de 33 mp, deținut de dl. ...**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 112.842 lei, echivalent a 22.680 Euro, la cursul de schimb valutar din 17.04.2024.

- Art.2 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul proprietatea SC PIETROSUL SRL, în suprafață de 57 mp, situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 133884 Baia Mare, nr. cadastral 133884, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 71.467 lei, echivalent a 14.364 Euro, la cursul de schimb valutar din 17.04.2024.
- Art.3 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul proprietatea dl. ..., în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 133859 Baia Mare, nr. cadastral 133859, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 41.375 lei, echivalent a 8.316 Euro, la cursul de schimb valutar din 17.04.2024.
- Art.4 Se însușește Procesul verbal de negociere nr. 23591/09.05.2024 al Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se aprobă schimbul de terenuri fără sultă având în vedere că valoarea pe mp a terenurilor este echivalentă, respectiv 252 Euro/mp, prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în cotă de 33/90 mp, înscris în CF nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, cota de teren având valoarea de piață de 41.375 lei, echivalent a 8.316 Euro, în schimbul terenului identificat prin CF nr. 133859 Baia Mare, nr. cadastral 133859, în suprafață de 33 mp, proprietatea dl. ..., având valoarea de piață 41.375 lei, echivalent a 8.316 Euro.
- Art. 6 Se aprobă schimbul de terenuri fără sultă, având în vedere că valoarea pe mp a terenurilor este echivalentă, respectiv 252 Euro/mp, prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în cotă de 57/90 mp, înscris în CF nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, cota având valoarea de piață 71.467 lei, echivalent a 14.364 Euro, în schimbul terenului identificat prin CF nr. 133884 Baia Mare, nr. cadastral 133884, în suprafață de 57 mp, deținut de SC PIETROSUL SRL, având valoarea de piață 71.467 lei, echivalent a 14.364 Euro, actul autentic de schimb se va încheia după radierea sarcinii înscrise sub C1 din C.F. nr. 133884 Baia Mare.
- Art. 7 Copermutanții SC PIETROSUL SRL, respectiv dl. ...., vor achita sau se va compensa conform Codului Fiscal, cota de TVA stabilită, la data anterioară încheierii actului autentic de schimb, întrucât Municipiul Baia Mare, pentru tranzacțiile cu terenuri, este plătitor de TVA.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate în mod egal de către copermutanți, respectiv Municipiul Baia Mare, raportat la suprafețele care fac obiectul schimbului.
- Art. 9 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea documentelor autentice necesare realizării schimbului de teren fără sultă, care face obiectul prezentei hotărâri.
- Art. 10 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare încheierii contractului în formă autentică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II -- Aviz favorabil 4-0-2**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**47.Proiect de hotărâre aprobarea concesiunii terenului pentru extindere apartament și schimbare de destinație din apartament în sediu firmă cu acces din exterior, în suprafață totală de 24 mp aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, respectiv închirierea suprafeței de 8 mp în vederea realizării unei alei de acces, pentru imobilul situat pe bd. Decebal, nr. 5, ap. ..., în favoarea domnului ....**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă extinderea și deschiderea de acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, pentru apartamentul situat pe bd.Decebal, nr.5, ap..., conform proiectului nr. 40/2022 întocmit de SC VARGA DETALII STUDIO SRL, arh. ....

Art.2 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață totală de 24 mp, teren identificat prin C.F. 132363, nr.cadastral 132363, cu suprafața de 24 mp, în vederea realizării extinderii, podestului și treptelor de acces, în favoarea domnului ....

Art.3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 8 mp , în vederea realizării unei alei de acces, în favoarea domnului ...

Art.4 Redvența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2024, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.  
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-1-0**

**48/Proiect de hotărâre privind aprobarea pentru menținerea lucrărilor pentru schimbare de destinație din apartament în salon de cofură, deschidere acces, construire podest și trepte de acces din exterior, lucrări executate fără autorizație de construire, în suprafață de 12 mp, pe teren identificat cu nr. cadastral 134364 și concesionat în baza contractului de concesiune nr. 216/23.04.2002 și închirierea terenului pentru aleea de acces în suprafață de 5mp, identificat în CF nr. 2800, nr.topo 2813/783, pentru spațiul situat în Baia Mare, str.Pășunii, nr.2, ap..., în favoarea S.C. SESSLER IMPEX SRL, reprezentată prin dna ....**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă menținerea lucrărilor pentru schimbare de destinație din apartament în salon de coafură, deschidere acces, construire podest și trepte de acces din exterior, lucrări executate fără autorizație de construire înainte de anul 2001, în suprafață de 12 mp, pe teren identificat cu nr. cadastral 134364 și concesionat în baza contractului de concesiune nr. 216/23.04.2002, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Pășunii, nr.2, ap...
- Art. 2 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF nr. 2800, nr.topo 2813/783, în vederea realizării aleii de acces la salonul de coafură, în favoarea proprietarului apartamentului S.C. SESSLER IMPEX SRL, reprezentată prin dna ....
- Art.3 Redevența pentru suprafața ocupată de extindere (podest și trepte de acces) realizată fără autorizație de construire, se va stabili conform HCL nr.26/2018, modificată cu HCL nr. 301/2022, la nivelul tarifelor din anul 2024
- Art.4 Chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2024, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractual de închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri
- Art.5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de închiriere.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de închiriere vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**49. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” Modificare de U.T.R. V1 în L3”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Paltinisului, fn, judetul Maramureș, inițiatori: ....**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ” Modificare de U.T.R. V1 în L3”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Paltinisului, fn, judetul Maramureș, identificat prin CF nr. 117135 Baia Mare cu nr. CAD 117135 si Proiect nr. 481 din 2022, elaborator: BIR. IND. DE ARH. CRĂCIUN OXANA NICOLETA, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiatori: ... și soția .., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

**Comisia II- Aviz nefavorabil 3-2-1**